

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего очередного собрания садоводов СНТ «19 км» в форме заочного голосования

Уважаемые садоводы, собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «19 км», просим Вас принять участие в общем годовом очередном собрании членов СНТ «19 км», проводимом по инициативе правления СНТ «19 км».

На основании принятого 31 июля 2020 года Федерального закона № 307-ФЗ о внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона № 217-ФЗ, решением Правления, очередное Общее собрание СНТ «19 км» состоится в **заочной форме голосования**.

Общее собрание в форме заочного голосования состоится с «22» марта 2025 года.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Отчет Правления Товарищества за 2025 год. (Приложение № 1 к Уведомлению)
4. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год. (Приложение № 2 к Уведомлению)
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год (Приложение № 3 к Уведомлению) и принятие решения о ее исполнении.
6. Утверждение размера членского взноса на 2025 год, срока его внесения, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
7. Принять и утвердить смету на вырубку деревьев в канавах и вдоль внутренних дорог СНТ 19 км, а так же определение размера и срока внесения целевого взноса, в целях обеспечения выполнения данных работ (Приложение № 4 к Уведомлению)
8. Принять и утвердить решение о строительстве системы водоснабжения СНТ «19 КМ», в состав которой входят внеплощадочные сети водопровода от точки врезки до границ СНТ «19 КМ» и внутриплощадочные сети водопровода в границах СНТ «19 КМ» для целей питьевого водоснабжения земельных участков СНТ «19 КМ».
9. В целях строительства системы водоснабжения СНТ «19 КМ», возложить (доверить) решением общего собрания полномочия председателю СНТ «19 КМ» по выбору подрядной организации, сметной и проектной документации, а также выбор форм взаимодействия с подрядчиком - застройщиком (строительство по договору подряда либо строительство по инвестиционному договору).
10. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «19 КМ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации систем водораспределения, создаваемой в рамках водоснабжения жилых домов,

расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети водораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

11. Провести предварительный опрос о готовности собственников внести стоимость взноса за возмещение затрат по строительству системы водоснабжения СНТ «19км» и взноса за работы по технологическому присоединению участка абонента от системы водоснабжения СНТ «19 КМ» с подведением водопровода к границе участка абонента. Провести опрос о порядке и размере взноса.

12. . Возложить (доверить) решением общего собрания полномочия председателю «СНТ 19 КМ» о сборе информации, принятия решений, представления интересов садоводства в целях участия в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2025-2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 №497 или в целях участия в конкурсном отборе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ Ленинградской области на право получения в 2025 году средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области в части мероприятия «Поддержка развития садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №463

13. Проведение работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ « 19 КМ».

14. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

15. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на 2 наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Бюллетень для голосования можно получить:

- в помещении Правления 01 марта с 13:00 до 15:00; 15 марта с 13:00 до 15:00; 22 марта с 13:00 до 15:00
- в другое время предварительно согласовав у членов правления по телефону: 8 (931)251-41-49

При получении бюллетеней в обязательном порядке необходимо предъявить

- Документ удостоверяющий личность.
- Документ о собственности на земельный участок.
- Квитанцию об оплате годовых и целевых взносов годовых. (отсутствие задолженности)

Дата, время и место приёма бюллетеней от садоводов, участвующих в заочном голосовании

- заполненные бюллетени для голосования принимаются в помещении Правления СНТ «19 КМ» 1; 15; 22 марта с 13.00 до 15.00; и непосредственно в день собрания до подсчета бюллетеней.
- в другое время предварительно согласовав у членов правления по телефону: **8 (931)251-41-49**

Ознакомиться с материалами, а также получить разъяснения по вопросам, вынесенным в повестку дня, можно в правлении Товарищества до «22» марта 2025 года в рабочие дни Правления.

14.03.2022

Правление СНТ «19 км»